



OPERATÍVNE POKYNY pre OKRESNÉ ÚRADY

Vydáva: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
sekcia verejnej správy

Ročník: **2018**

18. mája 2018

Čiastka: **3**

O B S A H

- X/2** **Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k § 12a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

U s m e r n e n i e
generálneho riaditeľa sekcie legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k § 12a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Určené: pozemkovým a lesným odborom okresných úradov,
odborom opravných prostriedkov okresných úradov, pozemkovým referátom

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
Sekcia legislatívy
Číslo: 1918/2018-430
Bratislava 9. mája 2018

Vybavuje: odbor pozemkový

Článok 1
Predmet úpravy

Toto usmernenie vydáva Sekcia legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre pozemkové a lesné odbory okresných úradov a odbory opravných prostriedkov okresných úradov, pozemkové referáty, s cieľom zjednotenia postupov pri konaniach podľa § 12a zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. mája 2018.

Článok 2
Pojmy a skratky

- 1) **Zákon o nájme** – zákon NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) **§ 12a** – § 12a zákona o nájme.
- 3) **Zákon o PÚ** – zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 4) **SP** – zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

- 5) **Nájomca** – osoba, ktorá užíva pozemok na základe nájomnej zmluvy alebo nájomného vzťahu.
- 6) **Doterajší prenajímateľ** – vlastník pozemkov, resp. spoluvlastníckych podielov, za ktoré má vzniknúť podnájomný vzťah podľa § 12a (nájom sa skončil alebo sa má skončiť a pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať).
- 7) **Budúci obhospodarovateľ** – osoba, ktorá má s doterajším prenajímateľom uzatvorenú novú nájomnú zmluvu na pozemky v jeho vlastníctve, kde sa zmluvný nájom skončil alebo sa má skončiť a pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, po predložení novej nájomnej zmluvy na tieto pozemky. Na budúceho obhospodarovateľa sa vzťahujú ustanovenia § 12a ods. 14 a § 13 ods. 2.
- 8) **Žiadateľ** – doterajší prenajímateľ alebo budúci obhospodarovateľ.
- 9) **OÚ-PLO** – pozemkový a lesný odbor okresného úradu (správny orgán).
- 10) **SPF** – Slovenský pozemkový fond.
- 11) **Nájom skončil** – je stav, keď pri posudzovaní žiadosti podľa § 12a je nepochybné, že nájomný vzťah (zákonný nájom, zmluvný nájom, nájomný vzťah zo zákona č. 504/2003 Z. z.) s nájomcom existoval a skončil pred podaním žiadosti o uzatvorenie podnájomného vzťahu.
- 12) **Nájom sa má skončiť** – je stav, keď pri posudzovaní žiadosti podľa § 12a je nepochybné, že nájomný vzťah ešte trvá, ale je známy termín jeho skončenia, pričom postupovať podľa § 12a sa začne najviac 1 rok pred týmto termínom.
- 13) **Pozemok je neprístupný** – pozemok, ktorý nesusedí s parcelou evidovanou v C-KN so spôsobom využitia 22 podľa vyhlášky č. 461/2009 Z. z. (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť). Pozemok je pre žiadateľa neprístupný aj v prípadoch, keď síce spĺňa podmienku podľa predošlej vety, ale osoba nedisponuje všetkými spoluvlastníckymi podielmi k pozemku alebo ak je na tomto pozemku vyčlenený podnájomný pozemok podľa § 12b zákona o nájme.
- 14) **Pozemok nemožno racionálne užívať** – posúdi OÚ-PLO podľa konkrétnej situácie (napr. konfigurácia terénu, veľkosť a tvar parciel, spoluvlastníctvo, ...).
- 15) **Pozemky, ktoré má prenajaté** – podnájomný vzťah môže vzniknúť na pozemkoch, ktoré nájomca obhospodaruje, teda aj na tých, ktoré sám vlastní.
- 16) **Podmienky primeranosti** – OÚ-PLO posúdi primeranosť podnájomného pozemku vo výmere a bonite. Ak je doterajší prenajímateľ podielovým spoluvlastníkom, výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely v jeho vlastníctve. Postup pri posúdení bonity je podobný.
- 17) **Rozdeľovací plán** – výsledný elaborát vytyčovania hraníc podnájomného pozemku.
- 18) **PPÚ** – projekt pozemkových úprav spracovaný a schválený podľa zákona o PÚ.
- 19) **K. ú.** – katastrálne územie.

Článok 3 Legislatívny rámec

- 1) Pre postup podľa § 12a je potrebné splnenie nasledovných podmienok:
 - a) žiadosť podal vlastník, ktorému nájom skončil alebo sa má skončiť, alebo budúci obhospodarovateľ,
 - b) pozemky vlastníka sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať,
 - c) súčet výmer spoluvlastníckych podielov vlastníka je väčší ako 400 m², alebo vlastníci s menšou výmerou súčtu spoluvlastníckych podielov ako 400 m² požiadali spoločne,
 - d) nebolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav.
Ak nie sú splnené podmienky, OÚ-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. a) SP.
- 2) Postup podľa § 12a umožňuje dohodu o uzatvorení podnájomnej zmluvy medzi žiadateľom a nájomcom alebo, ak nedôjde k dohode, konanie o vzniku podnájomného vzťahu pred OÚ-PLO.

Článok 4 Dohoda medzi žiadateľom a nájomcom

- 1) Na základe písomnej žiadosti žiadateľa, ak ide o neprístupné pozemky alebo ak ich nie je možné racionálne využívať, je povinný nájomca s ním uzatvoriť podnájomnú zmluvu k pozemkom, ktoré obhospodaruje.
- 2) Kópiu žiadosti žiadateľ súčasne doručí na vedomie OÚ-PLO.
- 3) Nájomcovi vzniká právo a povinnosť hospodárenia na pozemkoch, ktoré vlastní doterajší prenajímateľ, za tých istých podmienok, aké sú upravené v podnájomnej zmluve.
- 4) Nájomca je povinný uzatvoriť so žiadateľom podnájomnú zmluvu za podmienok a na čas, na ktorý má pozemky prenajaté od ich vlastníka alebo správcu, pričom prednostne uzatvorí podnájomnú zmluvu k pozemkom, ktoré má prenajaté od fondu.
- 5) Žiadateľ takéto pozemky môže dať do užívania inej osobe s prihliadnutím na § 12a ods. 14.
- 6) Súčasťou podnájomnej zmluvy podľa odseku 1 tohto článku je rozdeľovací plán, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Predmet podnájomnej zmluvy (označenie podnájomného pozemku) musí byť dostatočne určitý.
- 7) Podnájomnú zmluvu na účel jej zápisu do evidencie podnájomných zmlúv doručí žiadateľ OÚ-PLO v lehote 30 dní od jej účinnosti.
- 8) Žiadateľ začne užívať podnájomné pozemky po zbere úrody, ak sa nájomca so žiadateľom nedohodnú inak.
- 9) Náklady spojené s vyčlenením podnájomného pozemku v teréne a vyhotovením rozdeľovacieho plánu znášajú nájomca a žiadateľ rovnakým dielom.

- 10) Podnájomný vzťah vzniknutý na základe podnájomnej zmluvy je nájomca povinný oznámiť vlastníčkovi pozemku, na ktorom vznikol podnájomný vzťah, do 30 dní od jeho vzniku.

Článok 5

Konanie

- 1) Ak do 60 dní od podania žiadosti si nájomca nesplní povinnosť uzavrieť so žiadateľom podnájomnú zmluvu, žiadateľ podá na OÚ-PLO žiadosť o vydanie rozhodnutia, že vzniká podnájomný vzťah k určeným pozemkom v jeho prospech.
- 2) Žiadateľ k žiadosti priloží:
 - a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vrátane názvu katastrálneho územia, ktoré sú vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa a za ktoré žiada podnájomný vzťah k pozemku,
 - b) žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy, preukázateľne doručенú nájomcovi,
 - c) zmluvu o nájme a doklad o tom, že zmluvný vzťah sa skončil alebo sa má skončiť, (napr. výpoveď z nájmu, rozhodnutie podľa § 15 zákona o PÚ, prípadne čestné prehlásenie ak iné listiny preukazujúce skončenie nájmu nie sú k dispozícii),
 - d) návrh na umiestnenie pozemku, na ktorý má vzniknúť podnájomný vzťah,
 - e) ak je žiadateľom budúci obhospodarovateľ, priloží aj novú nájomnú zmluvu s doterajším prenajímateľom a preukáže splnenie podmienok podľa § 12a ods. 14.
- 3) Ak žiadosť nie je úplná, OÚ-PLO vyzve žiadateľa na jej doplnenie, stanoví mu primeranú lehotu, poučí ho o právnych následkoch nedoplnenia a konanie preruší. Ak v stanovenej lehote žiadosť nedoplní, OÚ-PLO konanie zastaví.
- 4) Ak bola žiadosť podaná za pôvodné pozemky doterajšieho prenajímateľa v obvode projektu pozemkových úprav a bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav, OÚ-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. a) SP.
- 5) Ak bola žiadosť podaná za pôvodné pozemky doterajšieho prenajímateľa, ktoré sú prístupné alebo ich možno racionálne užívať, OÚ-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. a) SP.
- 6) Účastníkom konania je doterajší prenajímateľ a nájomca a ak bola podaná žiadosť podľa § 12a ods. 16, aj budúci obhospodarovateľ.
- 7) OÚ-PLO zašle nájomcovi upovedomenie o začatí konania spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu na umiestnenie pozemku, na ktorý má vzniknúť podnájomný vzťah.
- 8) OÚ-PLO určí, či návrh na umiestnenie pozemku spĺňa podmienky primeranosti. OÚ-PLO prerokuje s účastníkmi konania návrh na umiestnenie pozemku, na ktorý má vzniknúť podnájomný vzťah. Umiestnenie pozemku musí byť vyhotovené v grafickej forme a dostatočne určité pre vyhotovenie rozdeľovacieho plánu. Ak na prerokovaní nedôjde medzi účastníkmi konania k dohode o umiestnení podnájomného pozemku, primerané umiestnenie pozemku určí OÚ-PLO. Na prerokovaní OÚ-PLO vyhotoví zápis, ktorého prílohou je umiestnenie pozemku a ktorý podpíšu všetci zúčastnení. V rámci vyhotovenia zápisu dá OÚ-PLO účastníkom možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 SP.

- 9) Na základe výsledkov prerokovania uvedených v zápise nájomca v lehote 15 dní odo dňa prerokovania predloží nájomné zmluvy na pozemky, na ktorých má vzniknúť podnájomný vzťah.
- 10) OÚ-PLO vyzve žiadateľa, aby v primeranej lehote zabezpečil vyčlenenie podnájomného pozemku v teréne v zmysle zápisu z prerokovania a vyhotovenie rozdeľovacieho plánu a predložil ho OÚ-PLO spolu s dokladom o úhrade nákladov, zároveň konanie preruší a poučí žiadateľa, že ak v stanovenej lehote nezabezpečí vyčlenenie podnájomného pozemku v teréne alebo nepredloží rozdeľovací plán, konanie zastaví.
- 11) Ak žiadateľ v ustanovenej lehote nezabezpečí v zmysle zápisu z prerokovania vyčlenenie podnájomného pozemku v teréne alebo nepredloží rozdeľovací plán, OÚ-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. j) SP.

Článok 6

Náležitosti rozdeľovacieho plánu

- 1) Vytyčovanie hraníc podnájomného pozemku ako aj vyhotovenie rozdeľovacieho plánu môže vykonávať len fyzická alebo právnická osoba (zhotoviteľ), oprávnená vykonávať činnosť v odbore geodézie a kartografie.
- 2) Písomná časť:
 - a) Písomná časť rozdeľovacieho plánu pozostáva z popisnej časti – tabuľky, kde sú identifikačné údaje o území, zhotoviteľovi a tabuľkovej časti vo forme výkazu výmer.
 - b) Rozdeľovací plán podlieha autorizačnému overeniu.
- 3) Grafická časť:
 - a) Grafická časť obsahuje stav katastra nehnuteľností v súbore C KN čiernou plnou líniou, stav právny čiernou prerušovanou líniou, čísla zabratých dielov parciel. Obvod pozemkov so zriadeným podnájomným vzťahom sa vymedzí lomovými bodmi číslovanými v aritmetickom poradí a kontrolnými omernými mierami.
 - b) Nová hranica podnájomného pozemku sa vykreslí červenou plnou líniou. Číslo parcely podnájomného pozemku sa prevezme z operátu C KN podľa čísla parcely, na ktorej bude vyčlenený podnájomný pozemok, označí sa červenou farbou a dopíše sa k nemu poradové číslo v parcele C-KN (viď príloha č. 2 – parc. č. 5149/3-1).
- 4) Digitálna časť:
 - a) Rozdeľovací plán v digitálnej forme sa odovzdáva v súbore vo formáte VGI s vrstvou P12A_PP (podnájomné pozemky).
 - b) Výkaz výmer sa odovzdáva vo výmennom formáte XML.

Článok 7

Rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu

- 1) Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje:
 - a) určenie času platnosti rozhodnutia,
 - b) označenie pozemku, na ktorý vzniká podnájomný vzťah,
 - c) príslušnú sumu nákladov spojených s vyčlenením podnájomného pozemku v teréne a vyhotovením rozdeľovacieho plánu, ktorú má uhradiť nájomca žiadateľovi s lehotou splatnosti 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

- 2) Platnosť rozhodnutia sa určuje na čas:
 - a) kým má nájomca prenajaté pozemky, na ktorých vzniká podnájomný vzťah (bez uvedenia konkrétneho dátumu),
 - b) do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
 - c) do výmazu nájomcu z obchodného registra bez právneho nástupcu,
 - d) do právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Každý podnájomný pozemok bude jednoznačne identifikovaný svojim označením, ktoré pozostáva z kódu katastrálneho územia, čísla parcely C-KN a poradového čísla tohto podnájomného pozemku v tejto parcele C-KN.
- 4) Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania.
- 5) Podnájomný vzťah vzniknutý rozhodnutím je nájomca povinný oznámiť vlastníčkovi pozemku, na ktorom vznikol podnájomný vzťah, do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

Článok 8

Evidencia rozhodnutí podľa § 12a ods. 12

- 1) OÚ-PLO vedie evidenciu právoplatných rozhodnutí s rozdeľovacími plánmi.
- 2) V písomnej časti evidencie sa evidujú najmä nasledovné údaje:
 - a) údaje o rozhodnutí – číslo, dátum vydania a dátum právoplatnosti rozhodnutia, poznámka,
 - b) údaje o doterajšom prenajímateľovi – titul, meno a priezvisko fyzickej osoby resp. názov právnickej osoby, dátum narodenia resp. IČO, PSČ a obec, ulica, poznámka,
 - c) údaje o podnájomnom pozemku – katastrálne územie, číslo parcely C-KN, poradové číslo podnájomného pozemku v parcele C-KN, druh pozemku, výmera, poznámka, zoznam pozemkov vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa, za ktoré vznikol podnájomný vzťah.
- 3) V grafickej časti evidencie sa po katastrálnych územiach v súboroch vo formáte *.VGI evidujú podnájomné pozemky. Názov súboru je podľa masky PPXXXXXX.VGI (kde „PP“ značí podnájomný pozemok a miesto XXXXXX sa uvedie číslo k. ú.). Pre súbory vo formáte *.VGI platia nasledovné pravidlá:

Prehľad štruktúry grafických súborov evidencie podľa § 12a ods. 12:				
<i>Vrstva</i>	<i>Farba</i>	<i>Popis</i>	<i>Prvky objektu</i>	<i>Informácie</i>
P12A_PP	tmavomodrá	podnájomné pozemky	Plocha, text, atribút	K=1 (text K=1), F=2, H=1.5, D=1
Prehľad prvkov objektov evidencie podľa § 12a ods. 12:				
<i>Prvok</i>	<i>Popis</i>			<i>Typ vety VGI</i>
Plocha	Línia opisujúca plochu smerom doprava, s najmenej 4 bodmi, s totožným prvým a posledným bodom (uzavretá)			&L
Línia	Lubovoľná línia so spojením L			&L
Text	Text popisujúci objekt			&T
Atribút	Identifikátor objektu použitý na prepojenie s písomnou časťou			&A
Atribúty objektov evidencie podľa § 12a ods. 12:				
<i>Vrstva</i>	<i>Atribút</i>	<i>Popis</i>	<i>Príklad atribútu</i>	<i>Príklad textu</i>
P12A_PP	CKU	Číslo katastrálneho územia v tvare 999999	CKU=842320	2265/12-2
	PARCIS	Číslo parcely C-KN v tvare 1.000 až 99999.999	PARCIS=2265.012	
	CPP	Číslo podnájomného pozemku	CPP=2	

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Ruší sa Metodický pokyn Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo 1551/2010-430 z 22. apríla 2010.
- 2) Toto usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho vydania.

Prílohy

- 1) Vzor žiadosti o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona o nájme pre doterajšieho prenajímateľa.
- 2) Vzor žiadosti o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona o nájme pre budúceho obhospodarovateľa.
- 3) Vzor žiadosti o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona o nájme pre doterajšieho prenajímateľa.
- 4) Vzor žiadosti o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona o nájme pre budúceho obhospodarovateľa.

JUDr. Jaroslav Puškáč, v. r.
generálny riaditeľ
sekcie legislatívy
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

(identifikačné údaje žiadateľa)

.....
.....
.....
.....
(nájomca)

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dolu podpísaný, ako vlastník pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, žiadam podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o uzatvorenie podnájomnej zmluvy k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov v mojom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať),
- 2.

V, dňa, podpis žiadateľa

(identifikačné údaje žiadateľa)

.....
.....
.....
.....
(nájomca)

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dolu podpísaný, ako nový nájomca pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, žiadam podľa § 12a ods. 1 a ods. 16 zákona č. 504/2003 Z. z. o uzatvorenie podnájomnej zmluvy k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi (budúci obhospodarovateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o vlastníkovi (doterajší prenajímateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať),
2. nová nájomná zmluva na pozemky z prílohy č. 1,
- 3.

V, dňa, podpis žiadateľa

(identifikačné údaje žiadateľa)

Okresný úrad
pozemkový a lesný odbor
.....
.....

Vec:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dolu podpísaný, ako vlastník pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, z dôvodu, že nájomca si nesplnil povinnosť uzatvoriť so mnou podnájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa, kedy mu bola preukázateľne moja žiadosť doručená, žiadam podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o nájomcovi	
Nájomca (názov, adresa a IČO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov v mojom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať),
2. zmluvu o nájme a doklad o tom, že zmluvný vzťah sa skončil alebo sa má skončiť,
3. žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy preukázateľne doručenú nájomcovi,
- 4.

V, dňa, podpis žiadateľa

(identifikačné údaje žiadateľa)

Okresný úrad
pozemkový a lesný odbor
.....
.....

Vec:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dolu podpísaný
ako nový nájomca pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, z dôvodu, že nájomca si nesplnil povinnosť uzatvoriť so mnou podnájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa, kedy mu bola preukázateľne moja žiadosť doručená, žiadam podľa § 12a ods. 8 a ods. 16 zákona č. 504/2003 Z. z. o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi (budúci obhospodarovateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o vlastníkovi (doterajší prenajímateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o nájomcovi	
Nájomca (názov, adresa a IČO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (*nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať*),
2. zmluvu o nájme a doklad o tom, že zmluvný vzťah sa skončil alebo sa má skončiť,
3. žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy preukázateľne doručenú nájomcovi,
4. nová nájomná zmluva na pozemky z prílohy č. 1,
- 5.

V, dňa, podpis žiadateľa

